

قواعد المجمع قائمة المخالفات والغرامات

الوصف	فترة السداد	الغرامة (بالدرهم)	ملاحظات
الانتهاكات العامة			
التخريب / الكتابة علي الجدران / الإضرار للمناطق العامة والأصول / سوء استخدام المناطق العامة .	فوري	1.000.00	بالإضافة إلي تكلفة الإصلاح
سوء السلوك / إساءة معاملة موظفي المجتمع / فريق الإدارة العامة .	فوري	1.000.00	
النقل داخل / أو خارج المبني دون موافقة مسبقه من الإدارة .	فوري	1.000.00	
إستخدام مصعد الركاب لنقل الأثاث / أو المواد الثقيله دون موافقه مسبقه من إدارة المباني .	فوري	500.00	
أضرار الممتلكات أثناء النقل والشحن .	فوري	2.000.00	بالإضافة إلي تكلفة الإصلاح
الوصول إلي المناطق المحظوره / الممنوعه .	فوري	500.00	
إسطوانة غاز (غازالطهي) في الوحدة.	فوري	500.00	
إكتظاظ الوحدات / التأجير علي المدي القصير دون موافقة السلطة .	فوري	1.000.00	تجاوز عدد الأشخاص عن العدد الذي تم تصميم الوحدة له/ تأجير قصير الأجل دون تصريح من دائرة السياحه والتسويق التجاري وما إلي ذلك
التخلص غير السليم من القمامه .	فوري	500.00	يشمل علي سبيل المثال لا الحصر , ترك أكياس القمامه أمام الوحدة , علي الأرض , في غرفة القمامه , والتخلص من الأشياء الكبيره التي تسبب انسدادا , إلخ .
الضوضاء العاليه التي تسبب إزعاج في الوحدات المجاورة.	فوري	500.00	تشمل ,علي سبيل المثال لا الحصر , تلك التي تنتج عن التلفزيون ومشغلات الموسيقى والأدوات الموسيقيه.
أضرار/ سوء إستخدام المرافق العامة أو المناطق العامة.			
تخزين / وضع العناصر في المناطق العامة.	7 أيام	500.00	يشمل , علي سبيل المثال لا الحصر , الممتلكات التي يتم الإحتفاظ بها في الممرات / مخارج الهروب من الحرائق / الردهات / المصاعد / الدرج , وموقف السيارات , والمرافق , والدراجات إنتظار السيارات , إلخ .
إستخدام مرافق مشركه أو منطقه مجتمعيه للإستخدام الحصري دون موافقة مسبقه من إدارة المباني .	فوري	500.00	
الإستفاده من مرافق المباني لأغراض التدريب أو الأغراض التجاريه دون موافقة مسبقه من إدارة المباني .	فوري	250.00	إلغاء تنشيط بطاقات الدخول .
إستخدام وسائل الراحة المجتمعيه خارج ساعات العمل .	فوري	250.00	

250.00	فوري	إستخدام حمام السباحة / صالة الألعاب الرياضية من قبل الأطفال غير المصحوبين بذويهم (أقل من 16 عاماً).
250.00	فوري	إستخدام الأشياء الخطرة (مثل حاويات الزجاج) في منطقة المرافق العامة.
1.000.00	فوري	شرب الكحول / التدخين / إستخدام الشيشة في المناطق العامة والمرافق المجتمعية.
250.00	فوري	تغذية الحيوانات الضالة في المناطق المشتركة.
1.000.00	فوري	وضع الإعلانات والعلامات واللوحات الإعلانية وغيرها في المناطق العامة / الشرفة دون موافقة مسبقة من إدارة المبني.
250.00	فوري	الإستفاده من مرافق المباني لأغراض التدريب أو الأغراض التجاربه دون موافقة مسبقة من إدارة المباني.

الصيانة الضعيفة للوحدات / المظهر

2.000.00	7 أيام	تغيير , تجديد أو غيرها من الأعمال إلى الواجهة الخارجيه دون موافقة مسبقة من إدارة المباني
2.000.00	7 أيام	التغيير أو التجديد أو الأعمال الأخرى داخل الوحدة دون موافقة مسبقة من إدارة المباني.
1.000.00	7 أيام	تغيير أو أعمال أخرى لوحدة نظام مفتاح الباب / القفل / الباب الرئيسي , دون موافقة مسبقة من إدارة المباني.
1.000.00	7 أيام	قلة الصيانة والإصلاح وصيانة للوحدة التي تسبب أضراراً لممتلكات المنطقة العامة أو الوحدات الأخرى.
500.00	فوري	تفريغخان الطهي / العبث بأجهزة السلامة من الحرائق / الإهمال الذي يسبب تنشيط إنذار الحريق .
250.00	فوري	تعليق السجاد أو الملابس أو أي مواد أخرى علي أي جزء من الوحدة يكون مرئياً من خارج الوحدة
1.000.00	فوري	الشواء / إسطوانة الغاز / الشيشة في الشرفات
1.000.00	فوري	يشمل , ولكن ليس علي سبيل الحصر السجائر , التدخين , القمامة إلخ.
500.00	7 أيام	تخزين المواد في الشرفات
1.000.00	7 أيام	تركيب طبق الأقمار الصناعية

وقوف السيارات وقواعد المرور

500.00	فوري	موقف السيارات / القيادة المتهورة
1.000.00	فوري	الدخول غير القانوني إلى موقف السيارات عبر المخرج .
500.00	فوري	الوقوف الغير قانوني . سيتم سحب السيارة علي حسب المخالفة .

الحيوانات الأليفة

500.00	فوري	الإحتفاظ بالحيوانات الأليفة دون موافقة من إدارة المباني
500.00	فوري	التخلص غير السليم من القمامة

الطرف الثالث المقاول / التجزئة

2.000.00	فوري	التخلص غير السليم من النفايات / القمامة / المستخدمه أو الزيوت في المصارف .
1.000.00	فوري	الإستخدام غير السليم لمصادر الطاقة الكهربائيه / المقابس / المعدات .
500.00	فوري	التخلص غير السليم من النفايات في مكب النفايات / المناطق العامه / تجهيز أماكن العمل
500.00	فوري	الفشل في عرض موافقة ونسخة التصريح الصادرة من إدارة التوكيد وإدارة المباني علي الباب .
500.00	فوري	إستخدام أصول البناء دون موافقة مسبقة من إدارة المباني .
1.000.00	فوري	الفشل في حماية أصول المناطق المشتركة خلال أعمال التجهيز .
500.00	فوري	إستخدام مصعد الركاب لنقل المواد / الخامات
500.00	فوري	إستخدام مساحة المبني العامه للتحميل و نقل المواد دون موافقة مسبقة من إدارة المباني .
1.000.00	فوري	إستخدام أدوات مساعدة المناطق العامه دون موافقة مسبقه من إدارة المباني .
500.00	فوري	العمل خارج ساعات العمل المسموح بها واحداث الضوضاء المتكررة .
500.00	فوري	الفشل في عرض شارة المقاول في جميع الأوقات أثناء أعمال التشطيبات .
500.00	فوري	تخزين المواد في المناطق العامه دون موافقة مسبقة من إدارة المباني .
500.00	فوري	عدم المحافظة علي النظافة في المراحيض المحجوزة أثناء العمل في تجهيز الأماكن .
500.00	فوري	عدم إبقاء باب منطقة تجهيز العمل مغلقا في جميع الأوقات .
500.00	فوري	الفشل في إستخدام معدات الحماية الشخصيه أثناء التجهيز الخارجي للأعمال .
500.00	فوري	البيع بالتجزئه عدم الإحتفاظ بسجلات شبكات التهوية, فلتر الدهون , إنذار الحريق ومكافحة الحرائق ومكافحة الحشرات .

سيتم إبلاغ السلطات المختصة واتخاذ الإجراء ضد المخالف .

يتم تحصيل جميع المخالفات المحصله كدخل في حساب رسوم الخدمة.

ENFORCEMENT OF COMMUNITY RULES

LIST OF VIOLATION AND FINES

Description	Remedial Period	Payable Fine (AED)	Remarks
GENERAL VIOLATIONS			
Vandalism/Graffiti/Damage to Common Areas and Assets/ Misuse of common area	Immediate	1,000.00	In addition to cost of repair
Misbehaving/Mistreating Community Staff/FM staff	Immediate	1,000.00	
Moving In/Out without prior approval from Building Management	Immediate	1,000.00	
Using Passenger Elevator for Moving Furniture/Heavy Materials without prior approval from Building Management	Immediate	500.00	
Property Damage During Move-In and Move-Out	Immediate	2,000.00	In addition to cost of repair
Accessing Restricted/Unauthorized Access Areas	Immediate	500.00	
Gas Cylinder (Cooking Gas) in the Unit	Immediate	500.00	
Overcrowding of Units/Subletting/Short Term Leasing without authority approval*	Immediate	1,000.00	Number of people exceeding the number of people that the unit is designed to occupy/short term rental without DTCM permit etc.
Improper Disposal of Garbage	Immediate	500.00	Includes, but not limited to , leaving garbage bags in front of unit, on the floor, in garbage room, disposal of big objects causing blockage, etc.
Excessive Noise Causing Disturbance to Neighboring Units	Immediate	500.00	Includes, but not limited to those that are caused by television, music players and instrument
DAMAGE / MISUSE OF COMMON FACILITY OR COMMUNITY AREA			
Storing/Placing Items in Common Areas	7 days	500.00	Includes, but not limited to, belongings kept in corridors/fire escape routes/lift lobbies/staircase, car park, facilities, parking bicycles etc.
Utilizing Common Area or Community Facilities for Exclusive Use without prior approval from Building Management	Immediate	500.00	

Utilizing Building Facilities for Training or Commercial purpose without prior approval from Building Management	Immediate	250.00	Deactivation of access cards
Use of Community Amenities outside Operational Hours	Immediate	250.00	
Use of Swimming Pool/Gym by Unaccompanied Children (Under 16 Years)	Immediate	250.00	
Use of Dangerous Object (such as Glass Containers) in the common/facilities area	Immediate	250.00	
Alcohol Consumption/Smoking/Use Of Shisha in Common Areas and Community Facilities	Immediate	1,000.00	
Use of Community Amenities outside Operational Hours	Immediate	250.00	
Feeding Stray Animals in Communal Areas	Immediate	250.00	
Placing Advertisement, Signs, Billboard etc. in the Common Areas/Balcony/Terrace without prior approval from building Management	Immediate	1,000.00	
POOR UNIT MAINTENANCE / APPEARANCE			
Alteration, Renovation or Other Works To External Façade without prior approval from Building Management	7 days	2,000.00	
Alteration, Renovation or Other Works inside the Unit without prior approval from Building Management	7 days	2,000.00	Include, but not limited to, changing of unit layout supporting columns etc.
Alteration or Other Works To Unit Main Door/Lock/Door Key-Card System, without prior approval from Building Management	7 days	1,000.00	
Lack Of Maintenance, Repair and Upkeep of Unit Causing Damage to Common Area Property or Other Units	7 days	1,000.00	
Discharging Cooking Smoke/Tampering Fire Safety Devices/Negligence causing Fire Alarm Activation	Immediate	500.00	
Hanging Carpets, Clothing or Other Items on any part of the Unit that is visible from outside the Unit	Immediate	250.00	
Barbecue/Gas Cylinder/Shisha in Balconies	Immediate	1,000.00	
Disposing Litter from Balcony	Immediate	1,000.00	Includes, but not limited to cigarette butts, trash etc.
Storage of Material in Balconies	7 days	500.00	
Installation of Visible Satellite Dish	7 days	1,000.00	
PARKING AND TRAFFIC RULES			
Car Park /Reckless Driving*	Immediate	500.00	
Illegal Entry into the Parking Through Exit*	Immediate	1,000.00	
Illegal Parking*	Immediate	500.00	Car will be towed away at the expense of the violator.

PET MANAGEMENT

Keeping Pets without approval from Building Management	Immediate	500.00	
Improper disposal of garbage	Immediate	500.00	

THIRD PARTY CONTRACTOR/RETAIL

Improper Disposal of Waste/Garbage/Used in Oil in Drains	Immediate	2,000.00	
Improper Use of Electrical Power Sockets/Plugs/Equipment	Immediate	1,000.00	
Improper Disposal of Waste in Garbage Chute/Common Areas/Fit Out Workplace	Immediate	500.00	
Failure to display Fit Out approval & Permit Copy Issued By Authority & Building Management on the Door	Immediate	500.00	
Usage Of Building assets without prior approval from Building Management	Immediate	500.00	
Improper Protection of Building Common Area assets During Fit Out works	Immediate	1,000.00	Including, but not limited to, walls, floors, lifts, etc.
Usage of Passenger Lift for Shifting Items/Materials	Immediate	500.00	
Usage of Building Common Area for Loading/Shifting Materials without prior approval from Building Management	Immediate	500.00	
Usage of Building Common Area Utilities without prior approval from Building Management	Immediate	1,000.00	
Working Outside Permitted Hours/Repeated Noise Disturbance	Immediate	500.00	
Failure to Display Contractor Badge at all times during Fit Out works	Immediate	500.00	
Storage of material in Common Areas without prior Approval from Building Management	Immediate	500.00	
Lack of Maintaining Hygiene and Cleanliness in Reserved Toilets/Fit Out Workplace	Immediate	500.00	
Not Keeping the Door of the Fit Out Area closed at all times	Immediate	500.00	
Improper Use/Failure to Use PPE During Fit Out Works	Immediate	500.00	
Retail Not Maintaining Records for Extract Hoods, Grease Trap, Fire Alarm & Fire Fighting and Pest Control	Immediate	500.00	

****will be reported to the local authorities***

ALL PENALTIES COLLECTED ARE CREDITED AS INCOME TO THE SERVICE CHARGES ACCOUNT